

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL

(PROIECT)
NR. 152/20.08.2026

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea preluării și înscrierii în proprietatea Municipiului Bistrița a imobilului-teren situat în str. Tudor Jarda, înscris în CF nr.99789 Bistrița, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate a numiților Măgurean Victor și Niculici Emilia-Manuela

Consiliul local al municipiului Bistrița întrunit în ședință ordinară în data de _____,

având în vedere:

adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.62046/08.06.2026 și declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra imobilului-teren înscris în CF nr.99789 Bistrița a numiților Măgurean Victor și Niculici Emilia-Manuela, declarație autenticată de Vaida Marsineta Birou Individual Notarial sub nr.1215 din 26.05.2026;

extrasul de carte funciară pentru informare nr.99789 Bistrița eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud;

adresa nr.3792/06.02.2026 a Arhitectului șef;

adresa nr.3792/17.03.2026 a Direcției Juridice, Resurse Umane;

Referatul de aprobare nr. 84571/10.08.2026 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr. 84572/10.08.2026 al Direcției Patrimoniu și al Direcției Juridice, Resurse Umane;

Avizul _____ nr. _____ al Comisiei juridice și administrație publică locală;

prevederile art.553 alin.2 teza a II-a, art.562 alin.2, art. 889 alin.1 și alin.2 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile art.205 din Ordinul ANCPI nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit.d), alin.(7) lit.m), art.139 alin.(3) lit.e), art.296 alin.(2) și alin.(7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. – Se aprobă preluarea și înscrierea în proprietatea privată a Municipiului Bistrița a imobilului-teren în suprafață de 111 mp, identificat în CF nr.99789 Bistrița, nr. cadastral 99789, situat în intravilanul localității componente Vișoara, str. Tudor Jarda nr.17, jud. Bistrița-Năsăud, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate a numiților Măgurean Victor și Niculici Emilia-Manuela prin declarația autenticată la notar sub nr.1215/26.05.2026.

ART.2.(1) – Raportat la categoria de folosință actuală de drum și destinația de stradă în intravilan, imobilul dobândit conform art.1 se declară bun de uz și interes public local și se aprobă trecerea lui din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Bistrița ca făcând parte din strada Tudor Jarda, bun de uz și interes public local proprietate publică a Municipiului Bistrița.

(2) – Se aprobă actualizarea datelor imobilului raportat la categoria de folosință actuală de drum și destinația de stradă de uz și interes public local, parte din strada Tudor Jarda.

ART.3.(1) – Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița pentru a semna în numele și pentru Municipiul Bistrița a documentelor privind solicitarea înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate privată asupra imobilului menționat la art.1 în folosul Municipiului Bistrița, precum și a documentelor privind trecerea respectivului bun imobil din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Bistrița.

(2) - Formalitățile de cadastru și carte funciară privind înscrierea drepturilor de proprietate în folosul Municipiului Bistrița vor fi efectuate prin grija Compartimentului Cadastru din cadrul Direcției Patrimoniu.

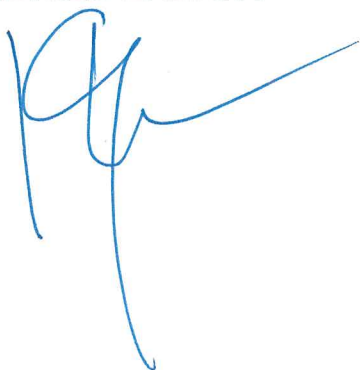
ART.4. - Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Juridică, Resurse Umane, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.5. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița, în ședința ordinară, cu respectarea art.139 alin.(3) lit.e) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de ____ voturi “pentru”, ____ “împotrivă”, ____ “abțineri”.

ART.6. – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul pregătire documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Juridice, Resurse Umane;
- Direcției de Infrastructură și Servicii Bistrița;
- numiților Măgurean Victor și Niculici Emilia-Manuela,
Loc. Comp. Viișoara, mun Bistrița, str Tudor Jarda nr.17, jud.
Bistrița-Năsăud;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
PRIMAR
GABRIEL LAZANY**



**AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
FLOARE GAFTONE**



Bistrița, la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu votul majorității calificate a consilierilor locali în funcție.
A.I./T.M.P./2ex.

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind aprobarea preluării și înscrierii în proprietatea Municipiului Bistrița a imobilului-teren situat în str. Tudor Jarda, înscris în CF nr.99789 Bistrița, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate a numiților Măgurean Victor și Niculici Emilia-Manuela

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.62046 din 08.06.2026, numiții Măgurean Victor și Niculici Emilia-Manuela, informează cu privire la renunțarea la dreptul de proprietate asupra imobilului-teren în suprafață de 111 mp, înscris în CF nr. 99789 Bistrița, având numărul cadastral 99789. Având în vedere că suprafața este afectată de proiectul de modernizare a străzii Tudor Jarda, se propune efectuarea demersurilor legale pentru trecerea bunului în patrimoniul Municipiului Bistrița.

Din analiza documentelor depuse se constată faptul că, Măgurean Victor și Niculici Emilia-Manuela au renunțat la dreptul de proprietate asupra suprafeței de 111 mp, identificată în CF nr.99789, nr. cadastral 99789, actul notarial fiind depus și notat la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud. Conform extrasului de carte funciară imobilul de mai sus este rezultatul dezmembrării imobilului cu nr. cadastral 73168, având categoria de folosință curți, construcții pentru suprafața 40 mp și categoria de folosință arabil pentru suprafața de 71 mp, intravilan.

Strada Tudor Jarda este bun de uz și interes public local, proprietate publică a Municipiului Bistrița, identificată în CF nr. 79455 Bistrița, nr. cad. 79455, cu destinația de drum cu o lungime de 550 m și o lățime de 6 m. Stada este intens circulată, făcând legătura între DN 17 și Calea Clujului și a fost amenajată și modernizată în cadrul proiectului „Amenajare de străzi în zonele noi de locuințe din municipiul Bistrița – etapa 3”.

La efectuarea măsurătorilor făcute proprietății private a numiților, s-a constatat că urmare retragerii gardului de către proprietar, suprafața a fost amenajată ca parte din strada Tudor Jarda, aceasta putând fi alipită străzii, astfel încât lățimea străzii să corespundă cerințelor tehnice.

Cu privire la renunțarea la proprietate, Codul civil stabilește că proprietarul poate renunța, prin declarație autentică, la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, iar dreptul se stinge prin înscrierea în cartea funciară,

în condițiile legii, a declarației de renunțare. Imobilele se dobândesc de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora, care pot cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul lor, prin hotărâre a consiliului local.

Având în vedere cele prezentate, propun preluarea imobilului-teren în suprafață de 111 mp și înscrierea lui în folosul Municipiului Bistrița – domeniul privat, în condițiile legii. În acest sens, propun declararea terenului ca bun de uz și interes public local și trecerea lui din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Bistrița ca făcând parte din strada Tudor Jarda, bun de uz și interes public local proprietate publică a Municipiului Bistrița.

Conform prevederilor art.129 alin.(1) Codului Administrativ specifică faptul că: *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"*, exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului, și atribuții privind asigurarea cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor de interes local privind drumurile publice.

În temeiul prevederilor Codului Civil și ale Ordonanței de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea preluării și înscrierii în proprietatea Municipiului Bistrița a imobilului-teren situat în str. Tudor Jarda, înscris în CF nr.99789 Bistrița, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate a numiților Măgurean Victor și Niculici Emilia-Manuela, în forma prezentată de inițiator.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BISTRIȚA
Gabriel LAZANY



A.I/T.M.P/2ex.

DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECȚIA JURIDICĂ, RESURSE UMANE
NR. 84572/10.08.2026

R A P O R T

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării și înscrierii în proprietatea Municipiului Bistrița a imobilului-teren situat în str. Tudor Jarda, înscris în CF nr.99789 Bistrița, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate a numiților Măgurean Victor și Niculici Emilia-Manuela

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.62046 din 08.06.2026, numiții Măgurean Victor și Niculici Emilia-Manuela, aduc la cunoștință faptul că au efectuat demersurile de renunțare la dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 111 mp identificat în CF nr.99789, nr. cadastral 99789 și solicită efectuarea demersurilor pentru preluarea imobilului în patrimoniul Municipiului Bistrița fiind afectat de lucrările de modernizare a străzii Tudor Jarda.

Analizând documentele depuse se constată faptul că, prin declarația redactată și autenticată de Vaida Marsineta Birou Individual Notarial sub nr.1215/26.05.2026, Măgurean Victor și Niculici Emilia-Manuela au renunțat la dreptul de proprietate asupra unei suprafețe de 111 mp identificată în CF nr.99789, nr. cadastral 99789, actul notarial fiind depus și notat la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud conform Încheierii nr.34670 din 26.05.2026. Conform extrasului de carte funciară imobilul de mai sus este rezultatul dezmembrării imobilului cu nr. cadastral 73168, având categoria de folosință curți, construcții pentru suprafața 40 mp și categoria de folosință arabil pentru suprafața de 71 mp, intravilan.

Strada Tudor Jarda este bun de uz și interes public local, proprietate publică a Municipiului Bistrița, fiind identificată în CF nr. 79455 Bistrița, nr. cad. 79455, cu destinația de drum cu o lungime de 550 m și o lățime de 6 m. Aceasta este o stradă intens circulată, care face legătura între DN 17 și Calea Clujului și care a fost amenajată și modernizată în cadrul proiectului „Amenajare de străzi în zonele noi de locuințe din municipiul Bistrița – etapa 3”.

Cu privire la suprafața de 111 mp înscris în CF nr.99789 Bistrița, precizăm că la efectuarea măsurătorilor proprietății private a numiților de mai sus, au constatat că urmare retragerii gardului de către proprietar conform prevederilor legale, suprafața a fost amenajată ca parte din strada Tudor Jarda, după

preluare aceasta putând fi alipită străzii astfel încât lăţimea străzii să corespundă cerinţelor tehnice.

Cu privire la renunţarea la proprietate, Codul civil aprobat prin Legea nr.287/2009, cu modificările şi completările ulterioare, stabileşte la art.562 alin.(2) că proprietarul poate renunţa, prin declaraţie autentică, la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, înscris în cartea funciară, iar dreptul se stinge prin înscrierea în cartea funciară, în condiţiile legii, a declaraţiei de renunţare. Conform art.553 alin(2) teza a II-a coroborat cu art.889 alin.(2), în acest caz, imobilele se dobândesc de comună, oraş sau municipiu, după caz, şi intră în domeniul privat al acestora, care pot cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul lor, prin hotărâre a consiliului local.

Având în vedere cele precizate, proiectul propune preluarea imobilului-teren în suprafaţă de 111 mp şi înscrierea lui în folosul Municipiului Bistriţa – domeniul privat, în condiţiile legii, prin hotărâre a consiliului local.

Raportat la categoria de folosinţă actuală de drum şi destinaţia de stradă în intravilan, se propune declararea terenului ca bun de uz şi interes public local şi trecerea lui din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Bistriţa ca făcând parte din strada Tudor Jarda, bun de uz şi interes public local proprietate publică a Municipiului Bistriţa.

De asemenea, se propune actualizarea datelor imobilului raportat la categoria de folosinţă actuală de drum şi destinaţia de stradă de uz şi interes public local, parte din strada Tudor Jarda.

Au fost avute în vedere prevederile art.286 alin.(4) din Ordonanţa de urgenţă nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, care specifică că *"drumurile, comunale, vicinale şi străzile"* sunt bunuri care aparţin domeniului public al comunei, oraşului sau al municipiului, fiind menţionate în Anexa 4 – Lista cuprinzând unele bunuri care aparţin domeniului public al comunei, oraşului sau al municipiului, coroborat cu cele ale Ordonanţei Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, care completează prevederile Codului Administrativ şi care clasifică şi defineşte drumurile de interes local, atât din punct de vedere funcţional şi administrativ-teritorial, cât şi în raport cu funcţiile pe care le îndeplinesc.

Tot Codul Administrativ specifică la art.129 alin.1 faptul că, *"Consiliul local are iniţiativă şi hotărăşte, în condiţiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepţia celor care sunt date prin lege în competenţa altor autorităţi ale administraţiei publice locale sau centrale"*, exercită atribuţii privind administrarea domeniului public şi privat al comunei, oraşului sau municipiului,

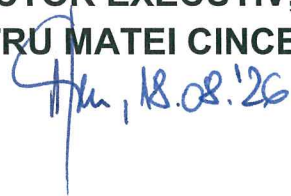
și atribuții privind asigurarea cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor de interes local privind drumurile publice.

În temeiul prevederilor Codului Civil și ale Ordonanței de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării și înscrierii în proprietatea Municipiului Bistrița a imobilului-teren situat în str. Tudor Jarda, înscris în CF nr.99789 Bistrița, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate a numiților Măgurean Victor și Niculici Emilia-Manuela, în forma prezentată de inițiator să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA IONESCU**



**DIRECTOR EXECUTIV,
DUMITRU MATEI CINCEA**



18.08.26

A.I/T.M.P./2ex.